

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP-CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 405.../TB-THADS

Bình Thủy, ngày 14 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 426/2023/DS-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ (Bản án số 31/2023/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 236,237/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 300524/CT-SP ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy; Thửa số 926, Tờ bản đồ số 8, diện tích 1.545,7m<sup>2</sup> (ODT); Địa chỉ đất: Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy; Thửa số 635, Tờ bản đồ số 8, diện tích 1958,8m<sup>2</sup> (ODT); Địa chỉ đất: Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Tài sản trên đất là nhà ở gia đình cấp 4, dãy nhà làm việc, Hồ bơi mini ...theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện (Kèm theo bản vẽ hiện trạng) theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2024.

**Có giá khởi điểm làm tròn: 78.503.004.000 đồng** (Bảy mươi tám tỷ năm trăm lẻ ba triệu không trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính-Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc gửi qua Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**